

EHO6654165 | Casa

¡Hermosa casa en la playa en Chuburná!

Yucatán | Progreso | Pueblo Chuburna Puerto

VENTA

MXN 6,000,000



INFORMACIÓN GENERAL

Recámaras: 2	Baños: 2	Medio baño: 1
Estacionamientos: 1	Estado del inmueble: Remodelado	Antigüedad: 11 Años

SUPERFICIES Y MEDIDAS

Superficie: 488 m²	Total construido: 211.72 m²
--------------------	-----------------------------

SERVICIOS

Agua de grifo	Alcantarilla	Electricidad
---------------	--------------	--------------

ESPACIOS

Cocina	Jardín	Living comedor
Patio	Toilette	

ADICIONALES

Aire acondicionado individual	Alberca
-------------------------------	---------

DESCRIPCIÓN

A sólo 50 metros de la playa, con piscina, jardines y privacidad en segunda fila. Amplia terraza exterior cubierta en la parte delantera de la casa, equipada con una banca, ganchos para hamaca y ventiladores de techo.

Cuenta con un fideicomiso existente que puede transferirse al nuevo comprador extranjero, ahorrando tiempo y dinero.

Historial sólido de rentas a través de diversas plataformas como Airbnb, VRBO y TripAdvisor, con reportes completos. Esto permite al comprador disfrutar de la propiedad como su refugio de invierno, sabiendo que generará ingresos el resto del año.

Equipo de soporte local confiable y bien establecido, que puede continuar con el nuevo propietario, garantizando un mantenimiento sin preocupaciones cuando no estés.

Incluye ama de llaves, jardinero, encargado de la piscina, plomero, electricista y personal de mantenimiento, todos disponibles con un simple mensaje.

La casa cuenta con dos dormitorios equipados con aire acondicionado, perfecto para relajarse después de un día en la playa. También ofrece dos baños completos y un medio baño afuera para mayor comodidad. El salón principal también dispone de aire acondicionado, proporcionando un espacio fresco y confortable. El sistema de agua caliente a presión garantiza una experiencia agradable en todo momento.

El patio trasero es un oasis privado, totalmente cercado y adornado con hermosos jardines que rodean una piscina de 4x6 metros- perfecto para relajarse y disfrutar del cálido clima yucateco.

Esta propiedad está actualmente listada en Airbnb, generando ingresos consistentes gracias a su ubicación privilegiada a tan sólo 2 cuadras a la playa. Esto asegura un retorno relativamente rápido de la inversión, ya que es muy buscada por los turistas que buscan un refugio costero.

Chuburná Puerto es una ubicación privilegiada conocida por su tranquilidad y proximidad a Mérida, la capital de Yucatán. En los alrededores, encontrará una comunidad amigable, mercados locales que ofrecen mariscos frescos y una playa perfecta para largas caminatas y atardeceres impresionantes.

Esta propiedad es ideal para aquellos que buscan escapar de los duros inviernos, disfrutar de una vida junto al mar, y beneficiarse de los ingresos de alquiler de vacaciones. No pierda la oportunidad de poseer esta joya costera de la Península de Yucatán.

AMENIDADES

Jardín
Alberca

¿Por qué es esta propiedad Retirement-Friendly?

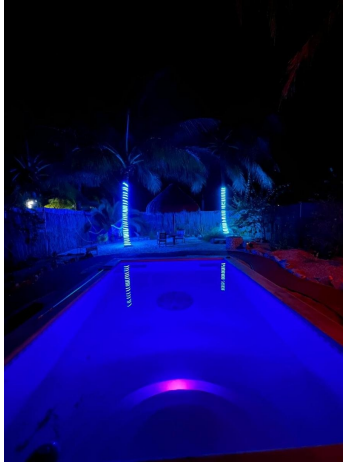
Hospital a 15 min
Tienda de comestibles a 15 min
Seguridad
Otros expatriados
Acceso regular
Aeropuerto a 1 hora

¡Contáctanos ahora para más información!

FOTOS







Nota importante: toda la información y medidas provistas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente y no compromete contractualmente a nuestra empresa. Los gastos expresados refieren a la última información recabada y deberán confirmarse. Fotografías no vinculantes ni contractuales.