

SOBRE NOSOTROS

Somos una agencia de renta y venta de casas en todo Yucatán, hacemos todo lo posible para satisfacer la demanda continua de nuestros clientes. Somos conocidos por ser una empresa de buena reputación y confiable. Con un amplio conocimiento de las áreas y viviendo aquí todo el año, brindamos una gran cantidad de información para ayudarlo a encontrar el alquiler perfecto para sus vacaciones o estadía prolongada. Todas las propiedades tienen mosquiteros, incluyen wifi y están adecuadamente amuebladas, con ropa de cama incluida La electricidad (generalmente basada en lecturas de medidores). Incluye el servicio de basura y agua potable municipal. Recargas de gas, mantenimiento de la piscina, trabajo de jardinería y limpieza son adicionales.

IMPORTANTE

No se deben tirar papeles ni productos femeninos en los inodoros. Los sistemas de eliminación de desechos no son adecuados y ¡CAUSA ENORMES PROBLEMAS! Por lo tanto, siempre encontrará un bote de basura al lado de TODOS los inodoros. El papel se debe tirar al inodoro solo en las raras ocasiones de extrema necesidad, ya que obstruirá las tuberías y dificultará el drenaje adecuado a través de las pequeñas tuberías subterráneas. La red y las contraseñas están en el módem y, si el servicio falla, intente reiniciar el módem/enrutador

primero. No se proporciona televisión por cable. Los inquilinos pueden usar su Netflix, Firestick, Roku o un cable HDMI con sus computadoras. Si hay canales en el televisor, intente la configuración "cambiar idioma" para encontrar canales en inglés si hay alguno que se pueda cambiar del español. * La electricidad NO está incluida y la pagará el inquilino cada 2 meses o al final del periodo, según el propietario. Como el aire acondicionado tiende a aumentar DRÁSTICAMENTE el costo, conserve energía cuando sea posible para garantizar que su electricidad se mantenga lo más baja posible. Los costos por kwh varían según la ubicación de la casa, la época del año, el consumo de los inquilinos anteriores, el tamaño de la casa y la cantidad de artículos que consumen energía. Toda la electricidad adeudada DEBE pagarse antes de la salida. ¡POR FAVOR UTILICE EL AIRE ACONDICIONADO CON MODERACIÓN! Lo que uses puede afectar los 6 meses posteriores a tu partida, ya que aumenta drásticamente la tarifa por KW.

Todos los propietarios controlarán tu uso y es posible que te pidan que pagues el doble de tu factura de electricidad para compensar el uso excesivo del aire acondicionado. Un buen consejo es usar la configuración de "deshumidificación" en el control remoto, designada por un símbolo de "gota" o 'secado' * ¡Esto funciona muy bien para enfriar y utiliza 1/10 de la cantidad de electricidad!

Para recargas de gas, envíe un mensaje y lo coordinaremos. Los tanques generalmente están en el techo. Se proporciona un tanque lleno, el costo de las recargas es responsabilidad del inquilino. La recolección de basura generalmente se realiza en un día fijo, pero cambia con frecuencia. Recomendamos preguntarle a un vecino o estar atento cuando otros sacan bolsas. Coloque las latas de gaseosa, las botellas de plástico de gaseosa y las latas de cerveza en bolsas separadas de la basura, el recolector las reciclará.

No se reciclan latas, jarras de leche o frascos/botellas de vidrio a menos que los lleve a la oficina de SMAPAP en la Calle 80 en Progreso.

Muchas casas tienen agua caliente en las duchas, pero NO en las cocinas. Los sofás suelen ser de mimbre con cojines, ya que el moho es un problema en los muebles de tela o cuero.

La mayoría de las casas aquí no tienen servicio de lavandería. Hay lavanderías por todas partes, y lavan, secan y doblan la ropa por una tarifa muy pequeña. PROGRESO.

Hay algunas de nuestras casas fuera de las ciudades a las que no se puede acceder con agua de la ciudad y que dependen del transporte de agua en camiones. Estos tanques se llenarán a su llegada, los llenados adicionales corren por cuenta del inquilino.

Mantenimiento de la propiedad y lo que está incluido y no está incluido * El cuidado de la piscina y los productos químicos, los jardineros y los limpiadores son responsabilidad de los inquilinos. Se proporcionará una lista de opciones de confianza. El cuidado de la piscina cuesta aproximadamente 400 pesos por semana, la limpieza de la casa de 200 a 400 pesos por visita.

*No pague más, por ejemplo, los trabajadores de la construcción ganan 300 pesos por día y a este personal de limpieza se le paga muy bien. Algunos propietarios tienen personas que le exigen que contrate, es una práctica común aquí y generalmente se hace semanalmente a una hora determinada que es conveniente para el inquilino. Ocasionalmente, los inquilinos optan por hacer su propio cuidado de la piscina, la limpieza de la casa y el jardín. TODAS LAS PISCINAS SE LLENARÁN ANTES DE LA LLEGADA.

SEGURIDAD

* Cierre con llave TODAS las puertas y ventanas antes de salir, ya sea en el patio trasero o delantero o en la playa. * Los robos son excepcionalmente populares durante la temporada turística, ya que saben que hay computadoras, teléfonos y dinero en efectivo disponibles. Rara vez se proporcionan cajas fuertes. Tenga en cuenta que el 911 está disponible aquí en México y también puede buscar números de emergencia en las páginas locales de Facebook.

*Le pedimos que nos envíe un mensaje o nos llame si se trata de una emergencia si tiene problemas o inquietudes

con el mantenimiento de la casa. No hay contacto con los propietarios, ya que nos han contratado para ayudarlo.

Mascotas y fumar

No se permiten mascotas en la propiedad a menos que se haya acordado previamente con el propietario y. Si se producen daños debido a una mascota, el costo de la reparación se deducirá del depósito. La limpieza de los desechos de la mascota, tanto dentro como fuera, es responsabilidad del inquilino. La mayoría de los propietarios permiten mascotas, pero tenga en cuenta que hay muchos perros y gatos callejeros en México y que su mascota debe estar supervisada en todo momento para su seguridad. Hay personas locales que envenenan ocasionalmente a los animales callejeros, así que asegúrese de que su mascota no coma nada de la calle.

No se permite fumar en ninguna de las casas, solamente al exterior y todas las colillas deben depositarse en la basura.

Lea detenidamente las indicaciones y si tiene mas dudas no dudes en contactarnos.